



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI CRISTIAN**

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERGENI
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010
e-mail: office@executorjudecatoreesc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

Dosar de executare nr. 1190/2014

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 25.09.2017**

Subsemnatul MIHAI CRISTIAN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 3229 din 28.05.2015 pronunțată de Judecătoria Buftea în Dosar nr. 4649/94/2015 și a **titlului executoriu Sentința civilă nr. 7042 din data de 24.05.2011, pronunțată de Judecătoria Sector 2 în dosar nr. 14684/300/2009**, și încheierea de cheltuieli de executare din 09.10.2014, prin care se dispune obligarea **debitorul BAICOIANU Ion**, cu domiciliul în București - 024052, P-ta Foisorul de Foc nr. 1, ap. 16, Sector 2, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea **creditoarei ANTREPRENOR S.A.**, cu sediul în Tancabestii - 077167, Aleea Str. București-Ploiești nr. 218, parter, birou NR.1, Județul Ilfov reprezentată legal de Cabinet Avocat Gabriela Stanescu cu sediul în str. Piața Națiunilor Unite nr. 3-5, bl. A turn, et 1, ap. 5, sector 4, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

In data 01.11.2017 ora 10:00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd. Dimitrie Cantemir nr. 15 bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în comuna Snagov, sat Tancabestii, cvartal 18, parcele 569-571, Județul Ilfov, imobil înscris în C.F. nr. 105736, localitatea Tancabestii, nr. cadastral 2635, compus din în suprafața din acte 3.627mp și suprafața măsurată 3.666mp, având carte funciara nr. 105736, și nr. cadastral 2635, proprietatea Royal Cook Srl prin cumpărarea imobilului de la debitorul Baicoianu Ion conform contract de vânzare cumpărare din data de 11.11.2016 autentificat de către Notar Public Diaconescu Dumitru prin încheierea de autentificare nr. 1214.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 1.511.000 LEI la care se adaugă TVA de 19% și a fost stabilit de expert Ing.Dipl. Valentin-Silviu Caragea, expert tehnic judiciar și evaluator posesor al legitimației 11208, cu sediul în București, Bd. Marasestii, nr 2B, bl C, sc 4, ap 33, sector 4.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 1.798.090,00 Lei (pret ce conține TVA de 19%).

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări RO12 BREL 0002 0006 3686 0101, deschis la Libra Internet Bank S.A., aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. - RO 30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc cu **I zi (lucrătoare) înainte de termenul de licitație**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată la locul desfășurării licitației, pe www.registru.uniuneaexecutorilor.ro și www.proexecutare.ro astăzi, data emiterii, urmând a se comunica potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

**Executor judecătoresc
MIHAI CRISTIAN**